

THÔNG BÁO

Công ty John Stewart Company đang mở DANH SÁCH QUAN TÂM dự phòng đối với các căn nhà có một & hai phòng ngủ cho chương trình sau:

Tín dụng Thuế cho Người cao tuổi / Trợ cấp Mục 8 theo Dự án

tại vị trí sau: Sunset Gardens, 7750 Wren Avenue Gilroy CA 95020

KHU NHÀ Ở NÀY NẪM TẠI GILROY - VUI LÒNG KHÔNG THAM QUAN ĐỊA ĐIỂM NÀY

ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ CHƯƠNG TRÌNH PHIẾU CHON NHÀ Ở

Nhà ở cho người cao tuổi thuộc chương trình Tín dụng Thuế/Trợ cấp Mục 8 theo Dự án dành cho những người có thu nhập thấp và rất thấp (từ 55 tuổi trở lên). Cộng đồng đưa ra ở trên thuộc chương trình Tín dụng Thuế Nhà ở Thu nhập Thấp cũng như chương trình trợ cấp Mục 8 theo Dự án. Nếu người đăng ký trong Danh sách Quan tâm từ chối một căn hộ thuộc bất cứ loại nào hai lần, họ sẽ bị loại ra khỏi Danh sách Quan tâm. Số tiền đặt cọc nằm trong khoảng từ 750 USD đối với các căn hộ có một phòng ngủ đến 1.000 USD đối với các căn hộ có hai phòng ngủ.

Danh sách Quan tâm mở cửa cho tất cả mọi người. Việc tên quý vị có trong Danh sách Quan tâm không đồng nghĩa với việc quý vị được chấp thuận tham gia bất kỳ chương trình nào hoặc bảo đảm rằng quý vị đủ tiêu chuẩn để tham gia trong tương lai. Tất cả các thành viên trong gia đình phải từ 55 tuổi trở lên. Người chủ gia đình phải là một cư dân hoặc công dân Hoa Kỳ hợp pháp. Người đăng ký thành công sẽ trả tiền thuê nhà bằng 35% tổng thu nhập của mình.

Tổng thu nhập hàng năm của quý vị không được vượt quá các con số sau đây tương ứng với số lượng thành viên trong gia đình: Giới hạn thu nhập có thể thay đổi và người đăng ký có thể phải tuân thủ những yêu cầu khác của chương trình.

Số lượng thành viên trong gia đình	Thu nhập năm 2013 50% AMI	Thu nhập năm 2013 60% AMI
1 người	35.500 USD	42.600 USD
2 người	40.550 USD	48.660 USD
3 người	45.600 USD	54.720 USD

Danh sách Quan tâm sẽ mở từ 9h sáng thứ bảy ngày 23 tháng 11 năm 2013 đến 5h chiều thứ hai ngày 2 tháng 12 năm 2013. Vui lòng ĐĂNG KÝ TRỰC TUYẾN trên TRANG WEB dưới đây: www.jscohaacsc.com - chúng tôi chỉ chấp nhận đơn đăng ký trực tuyến. Đơn đăng ký dưới các hình thức khác chỉ được chấp nhận nếu quý vị đưa ra yêu cầu Điều chỉnh Hợp lý bằng cách liên hệ với văn phòng quản lý bất động sản theo địa chỉ sunsetgardens@jsco.net hoặc gửi fax đến (408) 847-5203 trước 12 giờ trưa thứ hai ngày 2 tháng 12 năm 2013.

Đơn đăng ký không hoàn chỉnh, trùng hoặc bị sửa đổi sẽ bị từ chối. Đơn đăng ký trong Danh sách Quan tâm sẽ được sắp xếp và chọn lựa thông qua một hệ thống bốc thăm bằng máy tính. Khi quá trình bốc thăm đã hoàn thành, tất cả đơn đăng ký sẽ được thêm vào danh sách. Chúng tôi chỉ chấp nhận một đơn ký trên mỗi địa chỉ thư. Đơn đăng ký nộp sau hạn chót sẽ không được chấp nhận. Chúng tôi sẽ tiến hành kiểm tra lý lịch tín dụng và hình sự đối với tất cả các đối tượng đăng ký là người trưởng thành. Quý vị có thể xem quy trình thuê nhà hoàn chỉnh có trong Tiêu chí Lựa chọn Người thuê nhà dành cho các chung cư Sunset Gardens trên trang web www.jscohaacsc.com. Công ty John Stewart Company sẽ thông báo cho tất cả những người đăng ký về tình trạng đơn đăng ký của họ qua thư giấy.