

## ANUNCIO PÚBLICO

The John Stewart Company anuncia la apertura de LA LISTA DE INTERÉS activa para unidades de uno y dos dormitorios para el siguiente programa:

*Senior Tax Credit / Project Based Section 8*

(Adjudicación de viviendas a personas mayores por rebaja de impuestos o según cada proyecto, al amparo de la Sección 8)

en la siguiente ubicación: Sunset Gardens, 7750 Wren Avenue Gilroy CA 95020

**EL COMPLEJO DE VIVIENDAS ESTÁ EN GILROY - POR FAVOR, NO VISITE EL LUGAR**

### **ESTE NO ES EL PROGRAMA DE VIVIENDAS "CHOICE VOUCHER"**

El programa mencionado está pensado para personas de bajos ingresos de más de 55 años de edad. La comunidad mencionada se encuentra en la categoría correspondiente al programa de adjudicación de viviendas por rebajas fiscales para personas de bajos ingresos y también en la categoría de adjudicación según cada proyecto al amparo de la Sección 8. Si un aspirante de la lista de interés renuncia a una unidad de cualquier tipo en dos ocasiones, se le retirará de la lista. Los depósitos de seguridad van de \$750, por unidades de un dormitorio, a \$1,000 para unidades de dos dormitorios.

La lista de interés está abierta al público. Sin embargo, anotarse en la lista no da derecho inmediato a ser incluido en algún programa ni garantiza que pueda hacerlo en el futuro. Todos los miembros de la familia deben tener más de 55 años de edad, y el cabeza de familia debe ser un ciudadano o residente legal de Estados Unidos. Las personas a las que se adjudique una vivienda deberán destinar 35% de sus ingresos brutos a pagar el alquiler.

Los ingresos anuales totales no deben ser mayores que los siguientes montos, según el tamaño de la familia. Los límites de ingresos pueden cambiar, y se puede pedir a los solicitantes que cumplan con otros requisitos.

Miembros de la familia	Ingresos de 2013 50% de AMI*	Ingresos de 2013 60% de AMI
1 persona	\$35,500	\$42,600
2 personas	\$40,550	\$48,660
3 personas	\$45,600	\$54,720

\*AMI = Media de Ingresos por Zona

La lista de interés estará abierta desde las 9:00 a.m. del sábado 23 de noviembre hasta las 5 p.m. del lunes 2 de diciembre de 2013. Sírvase POSTULARSE POR INTERNET en el siguiente SITIO WEB: [www.jscohcsc.com](http://www.jscohcsc.com), ya que sólo se aceptarán solicitudes por Internet. Se aceptarán otras solicitudes si se presenta un pedido de adaptación razonable al debido departamento de gestión inmobiliaria escribiendo a [sunsetgardens@jsco.net](mailto:sunsetgardens@jsco.net) o enviando un fax al (408) 847-5203, a más tardar el lunes 2 de diciembre de 2013 a las 12 del mediodía.

Las solicitudes incompletas, duplicadas o modificadas serán rechazadas. Las solicitudes para integrar la lista de interés serán clasificadas y seleccionadas mediante un sistema de lotería computarizada. Tras la finalización de la lotería, todas las solicitudes serán agregadas a la lista. Sólo se aceptará una solicitud por dirección postal. No se aceptarán solicitudes presentadas después de la fecha límite. Se verificarán los antecedentes crediticios y penales de todos los solicitantes. El proceso completo de arrendamiento se detalla en el documento de criterios de selección de inquilinos de Sunset Gardens Apartments, el cual se puede encontrar en [www.jscohcsc.com](http://www.jscohcsc.com). The John Stewart Company notificará a todos los solicitantes sobre el estado de su solicitud.