



THÔNG BÁO



Công ty John Stewart hiện đang lập Danh Sách Chờ Đợi cho những căn 2, 3 và 4 phòng ngủ theo chương trình Family Tax Credit tại khu chung cư:

Clarendon Street Apartments, 7213 Clarendon Street, San Jose, CA 95129
XIN ĐỪNG GHÉ THĂM KHU CHUNG CƯ
Clarendon Street Apartments hiện đang được xây cất

Khu chung cư vừa đề cập ở trên có những căn chỉ dành cho chương trình Low Income Housing Tax Credit mà thôi. Tiền thuê và tiền ký thác từ \$1,181 đến \$1,827 (xem bảng giá biểu dưới đây). Tiền ký thác bằng một tháng tiền thuê và thay đổi tùy theo số phòng ngủ và số người cư ngụ. Tỷ lệ giữa mức lợi tức gia đình và tiền thuê đòi hỏi mức lợi tức gộp trong gia đình ít nhất phải bằng 2 lần tiền thuê.

Danh Sách Chờ Đợi được mở ra cho công chúng. Những người muốn nộp đơn, những cư dân và những người hiện nằm trong bất cứ chương trình trợ giúp gia cư nào (kể cả những người có Section 8 Voucher) đều có thể ghi tên vào Danh Sách Chờ Đợi. Việc ghi tên vào Danh Sách Chờ Đợi không phải là cho quý vị quyền phải được nhận vào bất cứ chương trình nào hay bảo đảm là quý vị sẽ hội đủ điều kiện trong tương lai. Chủ gia đình phải từ 18 tuổi trở lên. Ưu tiên cho những ứng viên sẵn sàng dọn vào ngày 15 tháng 12 năm 2013.

Giá thuê:

Căn phố	Số người trong nhà	Tỷ lệ Lợi tức trung bình	Lợi tức tối thiểu	Tiền thuê	Tiền ký thác
2 phòng ngủ	2 – 5 người	50%	\$2,362	\$1,181	\$1,181
2 phòng ngủ	2 – 5 người	60%	\$2,834	\$1,417	\$1,417
3 phòng ngủ	3 – 7 người	50%	\$2,730	\$1,365	\$1,365
3 phòng ngủ	3 – 7 người	60%	\$3,276	\$1,638	\$1,638
4 phòng ngủ	4 – 9 người	50%	\$3,044	\$1,522	\$1,522
4 phòng ngủ	4 – 9 người	60%	\$3,654	\$1,827	\$1,827

Mức lợi tức tối đa: Tổng lợi tức hàng năm trong gia đình không được cao hơn mức quy định dưới đây. Mức lợi tức có thể thay đổi và các ứng viên có thể phải hội đủ các điều kiện khác.

Số người trong gia đình	Lợi tức trong năm 2013 ở mức 60% / 50%	Số người trong gia đình	Lợi tức trong năm 2013 ở mức 60% / 50%	Số người trong gia đình	Lợi tức trong năm 2013 ở mức 60% / 50%
2 người	\$48,660 / \$40,550	5 người	\$65,700 / \$54,750	8 người	\$80,280 / \$66,900
3 người	\$54,720 / \$45,600	6 người	\$70,560 / \$58,800	9 người	\$85,100 / \$70,900
4 người	\$60,780 / \$50,650	7 người	\$75,420 / \$62,850		

Danh Sách Chờ Đợi sẽ được mở ra vào lúc 12:01 sáng ngày Thứ Sáu, 8 tháng 11 năm 2013 và sẽ tiếp tục cho đến khi chúng tôi đã nhận được 750 đơn và có đủ số đơn cho mỗi loại căn phố. Quý vị có thể vào trang mạng để theo dõi tình trạng của Danh Sách Chờ Đợi. Chỉ nhận ghi danh trên mạng. Xin GHI DANH TRÊN MẠNG <http://jscohacsc.com/property/clarendon-st-apartments/>. Việc ghi danh bằng những phương cách khác chỉ được chấp nhận nếu có Yêu Cầu Chính Đáng được gửi đến văn phòng quản lý theo email clarendon@jsco.net hay điện thư về số (408) 257-9126. Những đơn nộp sau hạn kỳ hay gửi đến có dấu bưu điện sau hạn kỳ sẽ không được chấp nhận.

Thành tích tín dụng và quá khứ hình sự của tất cả người lớn sẽ được kiểm xét. Toàn bộ thủ tục thuê muốn được ghi trong Tenant Selection Criteria của Clarendon Street Apartments và có trên mạng <http://jscohacsc.com/property/clarendon-st-apartments/>. Các đơn điền không đầy đủ, nộp nhiều lần, hay sửa đổi sẽ bị bác bỏ. Công ty John Stewart sẽ thông báo bằng văn bản cho các ứng viên về tình trạng đơn xin của họ.