



# AVISO PÚBLICO



La Empresa The John Stewart Company ha abierto su lista de espera para sus departamentos de 2, 3 y 4 recamaras bajo el siguiente programa:  
Family Tax Credit (Crédito por Impuesto Familiar), en la siguiente ubicación.

Clarendon Street Apartments 7213 Clarendon Street, San Jose, CA 95129

## POR FAVOR NO VISITE EL EDIFICIO

### Clarendon Street Apartments está todavía en construcción.

El centro habitacional antes mencionado tiene vacantes solamente bajo el programa Low Income Housing Tax Credit. (Crédito para la Vivienda por Impuesto para Personas de Bajos Ingresos). Las rentas y los depósitos fluctúan entre \$1,181 y \$1,827 (consulte la tabla de ingresos descrita más abajo). Los depósitos son el equivalente a un mes de renta y podría variar de acuerdo al tipo y tamaño del apartamento. La proporción de ingresos a renta requiere que el ingreso bruto de los hogares sea al menos dos veces de la renta.

La lista de espera está abierta al público. Los aplicantes, residentes y participantes en cualquier programa de subsidio para la vivienda (esto incluye a los poseedores de vales de sección 8) son elegibles para registrar sus nombres en la lista de espera. El inscribir su nombre no le otorga ningún derecho o garantía de ser admitido en el programa ni garantiza su elegibilidad a futuro. La persona que sea cabeza de familia deberá tener al menos 18 años o ser mayor de 18 años. A los aplicantes que estén listos para mudarse el 15 de Diciembre del 2013 se les dará prioridad.

### RENTAS

| Tamaño de unidad | Miembros en el hogar | Porcentaje de Ingreso promedio del area | Ingreso mínimo por hogar | Renta total | Deposito |
|------------------|----------------------|---|--------------------------|-------------|----------|
| 2 recámaras      | 2 – 5 Personas       | 50%                                     | \$2,362                  | \$1,181     | \$1,181  |
| 2 recámaras      | 2 – 5 Personas       | 60%                                     | \$2,834                  | \$1,417     | \$1,417  |
| 3 recámaras      | 3 – 7 Personas       | 50%                                     | \$2,730                  | \$1,365     | \$1,365  |
| 3 recámaras      | 3 – 7 Personas       | 60%                                     | \$3,276                  | \$1,638     | \$1,638  |
| 4 recámaras      | 4 – 9 Personas       | 50%                                     | \$3,044                  | \$1,522     | \$1,522  |
| 4 recámaras      | 4 – 9 Personas       | 60%                                     | \$3,654                  | \$1,827     | \$1,827  |

Límite de Ingresos: Su ingreso total anual no deberá ser mayor a las cantidades siguientes de acuerdo al número de miembros del hogar: Límite de ingresos son sujetos a cambios y los aplicantes podrían estar supeditados a los requisitos de otros programas.

| Miembros en el hogar | 2013 Límite de ingresos @ 60% / 50% | Miembros en el hogar | 2013 Límite de ingresos @ 60% / 50% | Miembros en el hogar | 2013 Límite de ingresos @ 60% / 50% |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 2 Personas           | \$48,660 / \$40,550                 | 5 Personas           | \$65,700 / \$54,750                 | 8 Personas           | \$80,280 / \$66,900                 |
| 3 Personas           | \$54,720 / \$45,600                 | 6 Personas           | \$70,560 / \$58,800                 | 9 Personas           | \$85,100 / \$70,900                 |
| 4 Personas           | \$60,780 / \$50,650                 | 7 Personas           | \$75,420 / \$62,850                 |                      |                                     |

La lista de espera comenzara desde las 12:01am el Viernes, 8 de Noviembre del 2013, y permanecerá disponible hasta recibir 750 aplicaciones hasta que tengamos suficientes de acuerdo al tamaño de las recamaras ofertadas. Usted puede visitar el sitio en internet para revisar el avance en el estatus de la lista de espera. Solamente las inscripciones mediante la página en la red serán aceptadas.

**FAVOR DE APLICAR EN LINEA,** visite el sitio: <http://jsochacsc.com/property/clarendon-st-apartments/>. Otras formas de inscripción serán aceptadas solo si es requerida ayuda especial por anticipado contactando a (property management) la oficina del gerente de la propiedad en [clarendon@jso.net](mailto:clarendon@jso.net) o por fax al (408) 257-9126. Las aplicaciones sometidas después de la fecha límite no serán aceptadas.

Se realizara una revisión de sus antecedentes de crédito y criminal a los aplicantes adultos. Todo el proceso del contrato está suscrito en Criterio de Selección de Inquilinos de Clarendon Street Apartments (Tenant Selection Criteria for Clarendon Street Apartments), que está disponible en <http://jsochacsc.com/property/clarendon-st-apartments/>. **Las aplicaciones que estén incompletas, duplicadas o alteradas serán rechazadas.** La Empresa The John Stewart Company notificará por escrito a todos los aplicantes acerca del estatus de su aplicación.